

فهرست مطالب

- پیشگفتار ۹
- قانون ثبت اسناد و املاک، مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶ ۱۳
- باب اول - تشکیلات اداری ثبت ۱۳
- باب دوم - ثبت عمومی ۱۴
- فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود ۱۴
- فصل دوم - اعتراض ۱۸
- فصل سوم - در آثار ثبت ۲۴
- باب سوم - ثبت اسناد ۴۳
- فصل اول - مواد عمومی ۴۳
- فصل دوم - آثار ثبت اسناد ۴۹

- ۵۲..... فصل سوم - در امانت اسناد
- ۵۳..... باب چهارم - دفاتر اسناد رسمی
- ۵۶..... باب پنجم - اجرای مفاد اسناد رسمی
- ۵۷..... باب ششم - جرائم و مجازات
- ۶۴..... باب هفتم - تعرفه و مخارج ثبت اسناد و املاک
- ۷۲..... باب هشتم - مواد مخصوصه
- ۷۳..... مواد الحاقی به این قانون ۱۳۵۱/۱۰/۱۸
- ۹۱..... قانون دفتر اسناد رسمی، مصوب ۱۳۱۶/۰۳/۱۵
- ۹۱..... فصل اول - در صلاحیت سردفتران
- ۹۹..... فصل دوم - در تشکیلات دفترخانه و کانون سردفتران
- ۱۰۱..... فصل سوم - در تعقیب و مجازات انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۰۴..... فصل چهارم - مقررات مختلفه
- ۱۰۹..... قانون افراز و فروش املاک مشاع، مصوب ۱۳۵۷/۰۸/۲۲
- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،
مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰
- ۱۱۱.....

قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفتر رسمی، مصوب

۱۳۲۲/۰۶/۲۷ ۱۲۵

آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از

عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، مصوب ۱۳۸۷/۰۶/۱۱ با

آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۷ ۱۲۹

قانون ثبت اسناد و املاک، مصوب ۱۳۱۰/۱۲/۲۶

باب اول - تشکیلات اداری ثبت

ماده ۱- در هر حوزه ابتدایی به اقتضاء اهمیت محل یک { اداره
ثبت { یا دایره

اسناد و املاک تأسیس می‌شود، ممکن است هر اداره یا دایره ثبت دارای شعبی باشد.

ماده ۲- مدیران و نمایندگان ثبت و مسئولین دفاتر و صاحبان دفاتر اسناد رسمی جز در محلّ مأموریت خود نمی‌توانند انجام وظیفه نمایند؛ اقدامات آنها در خارج از آن محل اثر قانونی ندارد
مواد ۳، ۴ و ۵- ملغی شده است.

ماده ۶- برای رسیدگی به کلیه { اختلافات
{ و اشتباهات

املاک در مقرّ هر دادگاه استان هیأتی به نام نظارت مرکب

از { ریس ثبت استان یا قائم مقام او
{ و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل

می‌شود. هیأت مزبور به کلیه { اختلافات
{ و اشتباهات

قضایی استان رسیدگی می‌نماید. برای این هیأت یک عضو علی‌البدل



از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد (اصلاحی ۱۳۵۱).

از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد { قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان }

ماده ۷- دفاتر لازم برای ثبت اسناد و املاک و عده و نوع و ترتیب آنها مطابق نظامنامه ای که از طرف وزارت عدلیه تنظیم می شود معین خواهد شد.

ماده ۸- مراجعه به دفاتر املاک برای اشخاص ذی نفع مطابق مقررات نظامنامه وزارت عدلیه جایز است.

باب دوم - ثبت عمومی

فصل اول - اعلان ثبت و تحدید حدود

ماده ۹- در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دائره ثبت وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دائره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیرمنقول واقعه در هر ناحیه اقدام می کند.

ماده ۱۰- قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان درجراید به اطلاع عموم خواهد رسید؛ اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود.

ماده ۱۱- از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۰ تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند. اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده‌اند با نوع ملک و شماره‌ای که از طرف اداره ثبت برای هر یک معین شده در روزنامه‌ها آگهی نماید و این آگهی تا شصت روز فقط در **دو نوبت** به فاصله سی روز منتشر خواهد شد. مأمور انتشار آگهی‌ها پس از انتشار و الصاق آگهی‌ها باید گواهی انتشار از کدخدای محل یا ژاندارمری یا پاسبان اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید و در این موارد کدخدا و سایر مأمورین دولتی باید به مأمورین ثبت مساعدت نموده و گواهی لازم را به مأمور ثبت بدهند (اصلاحی ۱۳۱۷ و ۱۳۳۷).

تبصره ۵- در مورد $\left\{ \begin{array}{l} \text{اراضی} \\ \text{و املاکی} \end{array} \right\}$ که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به

آنها موجود نباشد، درخواست ثبت از کسی پذیرفته می‌شود که

$\left\{ \begin{array}{l} \text{بر مالکیت} \\ \text{یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت} \\ \text{یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی} \end{array} \right\}$ مدارکی

داشته باشد. چنانچه تقاضای ثبت نسبت به این قبیل املاک به یکی از عناوین مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ باشد، در صورتی تقاضای ثبت پذیرفته می‌شود که